

## ประกาศ

### เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า 2 คูหา รหัสทรัพย์ D-BKK-CB-0116

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” ประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า 2 คูหา รหัสทรัพย์ D-BKK-CB-0116 โฉนดเลขที่ 71261 , 71262 ที่ตั้ง เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อม คู่มืองานในวันที่ 11 ตุลาคม 2567 เวลา 10:30 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์ฯ กำหนดเสนอราคาวันที่ 15 ตุลาคม 2567 เวลา 11:00 น. ณ ห้องประชุม 5 โซน 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4328 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2567



(นายสรารุช หวังวิชา)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น และชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 หลัง รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 (อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น และชั้นคาเฟ่) โฉนดเลขที่ 71261, 71262 สถานที่ตั้ง เลขที่ 31/29-28 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ เนื้อที่ 0-0-56.0 ไร่ (56.0 ตร.ว.) จำนวน 2 คูหา ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือ/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงบประมาณและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคา และหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 5.4 สำเนาหนังสือบริษัทหลักทรัพย์
- 5.5 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 5.6 สำเนาใบหส.2
- 5.7 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 5.8 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 5 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาหนังสือบริษัทหลักทรัพย์
- 6.3 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 6.4 สำเนาใบหส.2
- 6.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.6 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.7 กรณีมอบอำนาจ

- 6.7.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์
- 6.7.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.8 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

- 6.8.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)
- 6.8.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ
- 6.8.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

- 6.9 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด
- 6.10 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้สั่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสถาบันพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02-626-2626 , 02-626-2627

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น และคาคพ้า		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3		
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"		
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		1,673,162.00	บาท
3 ลักษณะงานโดยสังเขป	งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น และคาคพ้า		
4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	8 ตุลาคม 2567	เป็นเงิน	1,673,000.00 บาท
5 บัญชีประมาณการราคากลาง			
5.1	แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
5.2	แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
5.3			
5.4			
6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
6.1	นายชัชชนม์ บุญมาน้ำ	เจ้าหน้าที่ 4	
6.2	นายนันท์ชวิษฐ์ ภูมิสำเนา	เจ้าหน้าที่ 6	
6.3	นายพลจิตต์ ดีเหมาะ	รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3	
6.4	นางสาวมฤดี จันทรมนิม	ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ 3	
6.5	นายสรารุช หวังวิชา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3	

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น และชั้นดาดฟ้า รหัสตลาด D-BKK-CB-0116  
 สถานที่ปรับปรุง เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
 ตั้งอยู่บนที่ดิน 71261, 71262 เนื้อที่ 56.00 ตร.ว.  
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"  
 เอกสารแนบ จำนวน 11 แผ่น  
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 หลัง	1,673,162.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ( หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสามพันหนึ่งร้อยหกสิบสองบาทถ้วน )	1,673,162.00	



นายชัชชนม์ บุญมานำ, นายนันท์วิชญ์ ภูมิลำเนา  
 เจ้าหน้าที่ 4, เจ้าหน้าที่ 6




นายพลจิตต์ ดีเหมาะ  
 รองผู้จัดการกลุ่มพัฒนาฯ 3



นางสาวมลฤดี จันทรนิยม  
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและบริหาร โครงการ 3



นายสราวุธ หวังวิชา  
 ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ปร.4

กลุ่มงาน งาน สถานที่ตั้ง หน่วยงานเจ้าของโครงการ คำนำนราคากลางโดย

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์ D-BKK-CB-0116 จ.71261, 71262  
เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
นายรัชชณม์ บุญมานา, นายนันท์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
<b>1</b>	<b>งานปรับปรุงชั้น 1</b>							
1.1	<b>หน้าบ้าน</b>							
	- งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่	1	ชุด	-	-	700	700	BN202
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตช์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	BK239
	- D1 ประตูเหล็กม้วนเคลือบสีแบบทึบ ระบบมือดึง	2	ชุด	18,000	2,000	20,000	40,000	BF301
	- เทปปรับพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก 10 ซม.	22	ตร.ม.	350	150	500	10,940	BD203
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	22	ตร.ม.	300	150	450	9,846	BD207
	- ระแนงเหล็กกล่องพร้อมทาสี	7.5	ตร.ม.	250	200	450	3,375	BN221
	- งานเดินท่อประปา PVC Class 13.5 ขนาด 1/2 นิ้ว (ท่อเมน)	33	ม.	20	32	52	1,716	สปฐ.
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้ดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานหน้าบ้าน</b>						<b>70,097</b>	
1.2	<b>ห้องโถงชั้น 1</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	129	ตร.ม.	350	150	500	64,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	49	ม.	80	20	100	4,900	BE213
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้ดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	670	200	870	3,480	BK221,BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3	ชุด	430	200	630	1,890	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องโถง</b>						<b>75,930</b>	
1.3	<b>ห้องน้ำ 1</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4	ตร.ม.	300	150	450	1,800	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	20	ตร.ม.	300	150	450	9,000	BE228
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังชักโครก,อ่างล้างหน้า,ฝักบัว)	1.5	ตร.ม.	220	100	320	480	BE226,BE202
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W5 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีดำ กระจกฝ้า ขนาด 0.50 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.25 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	800	800	BF225
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สืออ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้ง ได้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	100	490	490	BI209
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	CI314
	- ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	120	520	520	BI208

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ปร.4

กลุ่มงาน งาน สถานที่ตั้ง  
 สำนักงานเจ้าของโครงการ  
 คำนวณราคากลางโดย

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
 ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์ D-BKK-CB-0116 ฉ.71261, 71262  
 เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 นายรัชชณม์ บุญมาน่า , นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- ที่วางสบู	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระงะเงาเจียรริม ขนาด 0.45 x 0.60 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดรอก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- (D3)ดวงโคมไฟฟ้าดาวนัไลท์หน้ากลม หลอดLED ขนาด 18 W ฝังฝ้าอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/Flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	670	200	870	870	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานห้องหน้า 1</b>						<b>32,460</b>	
1.4	<b>ห้องหน้า 2</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4	ตร.ม.	300	150	450	1,800	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาว ยาแนว และคิ้ว	20	ตร.ม.	300	150	450	9,000	BE228
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังชักโครก,อ่างล้างหน้า,ฝักบัว)	1.5	ตร.ม.	220	100	320	480	BE226,BE202
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W5 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระงะฝ้า ขนาด 0.50 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.25 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	800	800	BF225
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะอาดอ่าง) พร้อมชุดกระปุกท่อน้ำทั้ง ได้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	100	490	490	BI209
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	CI314
	- ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	120	520	520	BI208
	- ที่วางสบู	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระงะเงาเจียรริม ขนาด 0.45 x 0.60 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดรอก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- (D3)ดวงโคมไฟฟ้าดาวนัไลท์หน้ากลม หลอดLED ขนาด 18 W ฝังฝ้าอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/Flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	670	200	870	870	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานห้องหน้า 2</b>						<b>32,460</b>	
1.5	<b>ด้านหลัง/ชักล้าง</b>							



แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 ณ.71261, 71262  
 สถานที่ตั้ง เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า , นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- งานโครงสร้างฐานราก ลงเข็มเหล็กเหลี่ยม รวมติดตั้งรั้วเมทัลชีท (ตีปิดเมทัลชีท 2 ด้าน มีตัวครอบด้านบน)	1	งาน	-	-	16,000	16,000	Backup 2
	- งานฉาบปูนด้านเดียวและทาสีภายนอก (ผนังร่วมข้างบ้านชั้น 1 - ชั้นลอย)	32	ตร.ม.	150	100	250	7,950	BE202,BJ202
	- งานโรยหินเกล็ดทับหน้าดิน	34	ตร.ม.	100	10	110	3,740	งานอนุมัติเดิม
	- แผ่น Geotextile (non woven)	34	ตร.ม.	35	10	45	1,530	BM208
	- บ่อพักสำเร็จรูป ขนาด 0.3 x 0.4 ม. พร้อมฝา	1	ชุด	150	50	200	200	BL214
	- งานเดินท่อ PVC ขนาด 8 นิ้ว Class 8.5 พร้อมข้อต่ออุปกรณ์	1	ม.	469	200	669	669	สพฐ.67 C1022
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	12	ตร.ม.	300	150	450	5,400	BD207
	- D4 ชุดประตูบานเลื่อน อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 2.00 x 1.80 ม. พื้นทึบ 3.60 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,520	11,520	BF225
	- ก๊อมน้ำหนักกันโยก/ ก๊อมน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	BI213
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	1	จุด	-	-	400	400	BL201
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	670	200	870	870	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานด้านหลัง/ซีกล่าง</b>						<b>49,059</b>	
1.6	<b>ห้องชั้น 1 + ห้องเก็บของ</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	27	ตร.ม.	350	150	500	13,500	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว (ห้องชั้น 1)	19	ม.	80	20	100	1,910	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	7	ตร.ม	250	100	350	2,450	BE203
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000	BF206, BF208
	- D4 ชุดประตูบานเลื่อน อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 2.00 x 1.80 ม. พื้นทึบ 3.60 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	11,520	11,520	BF225
	- W3 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง 2 ช่อง+ช่องแสงข้าง 2 ช่อง อลูมิเนียมสีดำขนาด 2.00 x 0.50 ม. พื้นที่ 1.00 ตร.ม กระจกฝ้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,200	6,400	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	3	ชุด	670	200	870	2,610	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องชั้น 1 + ห้องเก็บของ</b>						<b>49,180</b>	
	<b>รวมราคางานปรับปรุงชั้น 1</b>						<b>309,186</b>	
2	<b>งานปรับปรุงชั้นลอย</b>							
2.1	<b>โถงชั้นลอย</b>							
	- งานโครงสร้างเพื่อบันไดเดิม	1	งาน	-	-	3,500	3,500	Backup 1
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	64	ตร.ม.	350	150	500	32,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	33	ม.	80	20	100	3,300	BE213
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน	4.8	ตร.ม.	1,465	150	1,615	7,752	BE210
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน (ช่วงบล็อกแก้ว/ปิดช่องเปิด)	8	ตร.ม	250	100	350	2,828	BE203

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน งาน สถานที่ตั้ง หน่วยงานเจ้าของโครงการ คำนวนราคากลางโดย

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 ฉ.71261, 71262  
เลขที่ 31/79-78 ต.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
นายชัชชนม์ บุญมาน่า, นายนิรันดร์วิชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	670	200	870	3,480	BK221,BK241
	- (D4)โคมไฟพานกลมไลท์ LED 40W พร้อมอุปกรณ์ ต่อลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	1,600	200	1,800	7,200	BK206,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	380	200	580	2,320	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	- Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) พร้อมเดินสายเมน	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	BK246
	รวมราคางานโถงชั้นลอย						69,510	
2.2	ห้องชั้นลอย							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	32	ตร.ม.	350	150	500	16,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	23	ม.	80	20	100	2,300	BE213
	- ผ้าพลาสติกปิดพื้นบอร์คัทหนา 9 มม. ชนิดทนความร้อน ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี (ปิดท่อจากด้านบน)	4	310	80	390	1,560	BC202	
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม	250	100	350	1,400	BE203
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีค่า ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	6,272	12,544	BF225
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีค่า ขนาด 0.60 x 1.40 ม. พื้นที่ 0.84 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,688	2,688	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	รวมราคางานส่วนขยายชั้นลอยด้านหลัง						43,942	
2.3	ระเบียงชั้นลอย							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	15	ตร.ม.	300	150	450	6,525	BD207
	- D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีค่า ขนาด 2.00 x 2.00 ม. พื้นที่ 4.00 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	12,800	12,800	BF225
	- (D2) ชุดโคมไฟฟ้า Setronics รางหนีอนพร้อมหลอด LED หลอดสีขนาด 8-10W ชนิดกันน้ำ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายขนาด 2x1.5 ตร.มม.ร้อยท่อ PVC เดินลอย	1	ชุด	550	200	750	750	BK210,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- งานเดินท่อน้ำเสีย(ใหม่) Class 8.5	1	จุด	-	-	600	600	BL202
	- ตะแกรงหัวกระโหลกสแตนเลส (Roof Drain)	1	ชุด	350	50	400	400	BI212
	รวมราคางานระเบียงชั้นลอย						21,655	
	รวมราคางานปรับปรุงชั้นลอย						135,107	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน  
งาน

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นคาเฟ่ รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 ๑.71261, 71262  
เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ

สถานที่ตั้ง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ

นายชัชชนม์ บุญมาน่า , นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

คำนวณราคากลางโดย

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
3	งานปรับปรุงชั้น 2							
3.1	โถงกลางชั้น 2							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกวาดและยาแนว	130	ตร.ม.	350	150	500	64,890	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	47	ม.	80	20	100	4,740	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	6	ตร.ม.	250	100	350	2,100	BE203
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม. กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	6,272	6,272	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อดลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	8	ชุด	670	200	870	6,960	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	380	200	580	2,320	BK227,BK241
	- เสารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3	ชุด	430	200	630	1,890	BK233,BK242
	รวมราคางานโถงชั้น 2						89,172	
3.2	ห้องชั้น 2							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกวาดและยาแนว	32	ตร.ม.	350	150	500	16,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	23	ม.	80	20	100	2,300	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400	BE203
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม. กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	6,272	12,544	BF225
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 0.60 x 1.40 ม. พื้นที่ 0.84 ตร.ม. กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,688	2,688	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อดลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- เสารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	รวมราคางานห้องชั้น 2						42,382	
3.3	ห้องหน้า 3							
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	8	ตร.ม.	250	100	350	2,800	BE203
	- งานกันซึมชนิดทาห้องน้ำ (อย่างน้อย 2 เทียว)	4	ตร.ม.	200	50	250	1,000	BN204
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกวาดและยาแนว	4	ตร.ม.	300	150	450	1,800	BD207
	- ผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกวาด ยาแนว และคิ้ว	20	ตร.ม.	300	150	450	9,000	BE228
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall หลังซักโครก,อ่างล้างหน้า,ฝักบัว)	1.50	ตร.ม.	220	100	320	480	BE226,BE202
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	4	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W5 หน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียมสีด้า กระจกฝ้า ขนาด 0.50 x 0.50 ม.พื้นที่ 0.25 ตร.ม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	800	800	BF225

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน  
งาน  
สถานที่ตั้ง  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ  
คำนวณราคากลางโดย

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นลาดฟ้า รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 ณ.71261, 71262  
เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
นายชัชชนม์ บุญมาน่า , นายพันธ์วิชญ์ ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- อย่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ตะดืออ่าง) พร้อมชุดกรงประทุนน้ำทั้ง ใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,000	450	2,450	2,450	BI204
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อมสายน้ำดี, Stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	100	490	490	BI209
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	CI314
	- ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	120	520	520	BI208
	- ที่วางสบู่	1	ชุด	370	120	490	490	BI210
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	BI222
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	BI211
	- กระจกเงาเงาเรียบ ขนาด 0.45 x 0.60 ซม.	1	ชุด	180	70	250	250	BI223
	- งานเดินท่อน้ำดี (ใหม่) Class 13.5	4	จุด	-	-	400	1,600	BL201
	- งานเดินท่อน้ำเสีย/ไฮโดรอก (ใหม่) Class 8.5	3	จุด	-	-	600	1,800	BL202
	- (D3)ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม หลอดLED ขนาด 18 W ฝังฝ้าอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม. ร้อยท่อ/Flex เดินบนฝ้า	1	ชุด	670	200	870	870	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานห้องน้ำ 3</b>						36,260	
3.4	<b>ระเบียบชั้น 2</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	6	ตร.ม.	300	150	450	2,835	BD207
	- D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 2.00 x 2.00 ม. พื้นที่ 4.00 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	12,800	25,600	BF225
	- W2 ชุดหน้าต่างบานเปิด+Fix ต่าง อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 0.60 x 1.80 ม. พื้นที่ 1.08 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,456	6,912	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานระเบียบ 2</b>						37,667	
	<b>รวมราคางานปรับปรุงชั้น 2</b>						205,481	
4	<b>งานปรับปรุงชั้น 3</b>							
4.1	<b>โถงกลางชั้น 3</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	128	ตร.ม.	350	150	500	64,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	47	ม.	80	20	100	4,740	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	6	ตร.ม	250	100	350	2,100	BE203
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	6,272	6,272	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	8	ชุด	670	200	870	6,960	BK221,BK241

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน  
งาน  
สถานที่ตั้ง  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ  
คำหวอนราคากลางโดย

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 จ.71261, 71262  
เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
นายรัชชานันท์ บุญมานา , นายนันท์ชวิชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม	4	ชุด	380	200	580	2,320	BK227,BK241
	ร้อยท่อเดินลอย							
	- เสารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม.	5	ชุด	430	200	630	1,890	BK233,BK242
	ร้อยท่อเดินลอย							
	<b>รวมราคางานโยงชั้น 3</b>						<b>88,282</b>	
4.2	<b>ห้องชั้น 3</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	32	ตร.ม.	350	150	500	16,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	24	ม.	80	20	100	2,400	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม	250	100	350	1,400	BE203
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 1.40 x 1.40 ม. / พื้นที่ 1.96 ตร.ม กระงะกเขี้ยวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	6,272	12,544	BF225
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 0.60 x 1.40 ม. / พื้นที่ 0.84 ตร.ม กระงะกเขี้ยวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,688	2,688	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อดลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	ร้อยท่อเดินลอย							
	- เสารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม.	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	ร้อยท่อเดินลอย							
	<b>รวมราคางานห้องชั้น 3</b>						<b>42,482</b>	
4.3	<b>ระเบียงชั้น 3</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	4	ตร.ม.	300	150	450	1,935	BD207
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 10 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (ปูด้านเดียว)	11	ตร.ม	350	100	450	4,950	BE231
	- D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 2.00 x 2.00 ม. พื้นที่ 4.00 ตร.ม กระงะกเขี้ยวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	12,800	25,600	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อดลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	ร้อยท่อเดินลอย							
	<b>รวมราคางานระเบียง 3</b>						<b>34,805</b>	
	<b>รวมราคางานปรับปรุงชั้น 3</b>						<b>165,569</b>	
5	<b>งานปรับปรุงชั้น 4</b>							
5.1	<b>โถงกลางชั้น 4</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	128	ตร.ม.	350	150	500	64,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	47	ม.	80	20	100	4,740	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	6	ตร.ม	250	100	350	2,100	BE203
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีดำ ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม กระงะกเขี้ยวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	6,272	6,272	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฝ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อดลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	8	ชุด	670	200	870	6,960	BK221,BK241

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน  
งาน  
สถานที่ตั้ง  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ  
คำนวณราคากลางโดย

กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 3  
ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์ D-BKK-CB-0116 ฉ.71261, 71262  
เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
นายชัชชนม์ บุญมาน่า , นายนันท์ชวิษฐ์ ภูมิลีลาเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	4	ชุด	380	200	580	2,320	BK227,BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	3	ชุด	430	200	630	1,890	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานโถงชั้น 4</b>						<b>88,282</b>	
5.2	<b>ห้องชั้น 4</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 24"x24" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	32	ตร.ม.	350	150	500	16,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	24	ม.	80	20	100	2,400	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม	250	100	350	1,400	BE203
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	6,272	12,544	BF225
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 0.60 x 1.40 ม. พื้นที่ 0.84 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,688	2,688	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	- เตารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล็อกลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	<b>รวมราคางานห้องชั้น 4</b>						<b>42,482</b>	
5.3	<b>ระเบียงชั้น 4</b>							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิก 16"x16" รวมปูนทราย ปูนขาวและยาแนว	4	ตร.ม.	300	150	450	1,800	BD207
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 10 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี (บุด้านเดียว)	11	ตร.ม	350	100	450	4,950	BE231
	- D5 ชุดประตูบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 2.00 x 2.00 ม. พื้นที่ 4.00 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	12,800	25,600	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานระเบียง 4</b>						<b>34,670</b>	
	<b>รวมราคางานปรับปรุงชั้น 4</b>						<b>165,434</b>	
6	<b>งานปรับปรุงชั้นดาดฟ้าและห้องดาดฟ้า</b>							
6.1	<b>ดาดฟ้า</b>							
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- ผนังก่อบล็อกแก้ว	0.64	ตร.ม.	1,465	150	1,615	1,034	BE210
	- (D2) ชุดโคมไฟฟ้า Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED หลอดสั้นขนาด 8-10W ชนิดกันน้ำ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายขนาด 2x1.5 ตร.มม.ร้อยท่อ PVC เดินลอย	1	ชุด	550	200	750	750	BK210,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล็อกลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	380	200	580	580	BK227,BK241
	<b>รวมราคางานดาดฟ้า</b>						<b>6,864</b>	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

ปร.4

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3  
 งาน ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 จ.71261, 71262  
 สถานที่ตั้ง เลขที่ 31/79-78 ถ.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย นายชัชชนม์ บุญมาน่า , นายนันท์ชวิชัย ภูมิสำเนา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
6.2	ห้องชั้นดาดฟ้า							
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 24"x24" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว	32	ตร.ม.	350	150	500	16,000	BD208
	- บัวเชิงผนัง PVC ขนาด 4 นิ้ว	24	ม.	80	20	100	2,400	BE213
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูน 2 ด้าน	4	ตร.ม	250	100	350	1,400	BE203
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด (รายละเอียดตามแบบ)	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	BF206, BF208
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 1.40 x 1.40 ม. พื้นที่ 1.96 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	6,272	12,544	BF225
	- W4 ชุดหน้าต่างบานเปิด อลูมิเนียมสีด้า ขนาด 0.60 x 1.40 ม. พื้นที่ 0.84 ตร.ม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ราคา 3,200 บาท/ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	2,688	2,688	BF225
	- (D1)ชุดดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์หน้ากลม LED ขนาด 18 W ต่อลอยอุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	670	200	870	1,740	BK221,BK241
	- (D2) ชุดโคมไฟฟ้า Setronics รางน๊อนพร้อมหลอด LED หลอดสันขนาด 8-10W ชนิดกันน้ำ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายขนาด 2x1.5 ตร.มม.ร้อยท่อ PVC เดินลอย	1	ชุด	550	200	750	750	BK210,BK241
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว บล๊อคลอย พร้อมเดินสาย(THW) ขนาด 2x1.5 ตร.มม ร้อยท่อเดินลอย	2	ชุด	380	200	580	1,160	BK227,BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ แบบมีสายดิน บล๊อคลอย เดินสายไฟฟ้า ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. ร้อยท่อเดินลอย	1	ชุด	430	200	630	630	BK233,BK242
	รวมราคางานส่วนห้องดาดฟ้า						43,812	
	รวมราคางานปรับปรุงดาดฟ้าและห้องดาดฟ้า						50,676	
7	งานทาสี							
	- งานทาสีภายใน (รวมท้อพื้น, ฝ้าเพดาน,ท้อบันได)	1,898	ตร.ม.	60	35	95	180,310	BJ201
	- งานทาสีภายนอก	534	ตร.ม.	80	35	115	61,410	BJ202
	รวมราคางานทาสี						241,720	
8	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ชายคา ระบบบัวัด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ระบบประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	4,000	4,000	BN210
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมราวบันไดชั้นดาดฟ้า/ราวกันตกปูนกระเบื้องชั้นลอย	1	งาน	-	-	3,000	3,000	BH201
	- ลูกตั้งลูกนอนปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" รวมปูนทราย ปูนกาวและยาแนว (บันไดภายใน รวมซานฟักชั้นก่อนดาดฟ้า)	32	ตร.ม.	300	150	450	14,400	BD206
	- งานติดตั้งมุกบันได PVC (บันไดภายใน)	61	ม.	79	-	79	4,819	สปฐ.
	- ราวบันไดเหล็ก/ราวกันตกทางเดินราวกันตกกระเบื้องชั้นลอย ชั้น 3,4 พร้อมทาสี พร้อมท้อปไม้อย่างอัดประสาน (เฉพาะราวบันได/ราวกันตกทางเดิน)	1	งาน	-	-	27,000	27,000	Backup 3
	- งานทำกันซึมชนิดทา (รวมยกขอบดาดฟ้าและกันสาดอาคาร)	163	ตร.ม	200	50	250	40,750	BN204
	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนด้านเดียว (งาน Double Wall ครอบด้านหน้าบ้าน)	32	ตร.ม	220	160	380	12,160	BE226, BE202
	- หมดงานรื้อถอนพร้อมขนทิ้ง, ซ่อมแซมและงานทำความสะอาดทั้งหมด รื้อถอนประตูเหล็กม้วนด้านหน้า รื้อถอนผนังก่ออิฐกันห้องเดิมภายในอาคาร รื้อถอนพื้นคสล. ซักล้างเดิม/ถังเก็บน้ำคอนกรีตเดิมชั้น 1 และดาดฟ้า รื้อถอนกระเบื้องพื้นชั้น 1-2 ชั้นลอยและผนังกระเบื้องห้องน้ำชั้น 1 รื้อถอนงานบานประตู-หน้าต่าง รวมถึงวงกบ พร้อมฉาบ, ตัด, แต่งวงกบ/ประตูหน้าต่าง รื้อถอนท่อร้อยสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด	1	งาน	-	-	15,000	15,000	Backup รื้อถอน

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

**กลุ่มงาน**                                    **กลุ่มพัฒนาและบริหารโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 3**  
**งาน**   **ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 4.5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า รหัสทรัพย์สิน D-BKK-CB-0116 ฉ.71261, 71262**  
**สถานที่ตั้ง**                                   **เลขที่ 31/79-78 ต.เอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตบางขุนเทียน จ.กรุงเทพฯ**  
**หน่วยงานเจ้าของโครงการ**           **บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**  
**คำนวณราคากลางโดย**                 **นายชัชชนม์ บุญมาน่า , นายนันท์ชวิชัย ภูมิสำเนา**

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	รีดถอนสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำทั้งหมด							
	รีดถอนราวบันไดเดิม/ราวกันตกโถงทางเดิน							
	รีดถอนต้นไม้ใหญ่และชนกิ่ง							
	รีดวัสดุเก่าที่มีรายการเปลี่ยนใหม่ หรือที่ไม่ได้ใช้งานแล้วทั้งหมด รวมซ่อมแซม อุดปิดผิวพื้น							
	ผิวผนัง ท้องพื้น ฝ้าเพดาน ที่เสียหายถ้ำมี							
	รวมทั้งงานซ่อมรอยรั่วผนัง, ท้องพื้นเดิม ขัดทำความสะอาดผนังภายใน ผนังภายนอก							
	ทั้งหมดก่อนทาสี และรวมงานขัดทำความสะอาดทั้งหมด							
	รวมราคางานอื่น ๆ						121,129	
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						1,394,302	
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20%						278,860	
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,673,162	

หมายเหตุ : ขนาด,สี,ลวดลาย กระเบื้อง สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมของพื้นที่หน้างาน



**มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565**  
**สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM (ชุด B)**

**1. หมวดงานหลังคา**

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
  - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
  - หลังคามทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
  - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เจริงชาย
  - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
  - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - รางน้ำฝนไวนิล/ท่อรับน้ำฝนไวนิล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

**2. หมวดงานฝ้าเพดาน**

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
  - โครงคร่าวฝ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**

- แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : **ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ทราน (Gyproc), Giant Kingkong**

- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**

- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : **ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ทราน โอพาร์, Duraone** ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงคร่าวฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พรอมทาสี

### 3. **หมวดงานพื้น**

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- **การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโค้งตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม**
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, **Unix, Hoffen, Greentouch** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- **กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ **Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ **Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้อลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ **KASSA, LEWOOD, INOVAR, SCG** หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ **SPRING, FONTE** หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไซวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ **TOA : T-3000, Beyer : B-5000**
- **งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา**
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- **เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง**
- **งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้**

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของคดไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

#### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- **งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่**
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าวผนังเหล็ก ออบสังกะสี ซีลสาย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- **งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ**
- **ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ**

#### 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- **งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
  - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC / **UPVC เซาะร่อง** และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF / **HDF เซาะร่อง** : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน PVC / **PVC เซาะร่อง** และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกพับกระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
  - **บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)**
- **งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)**
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกพิกกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกพิกกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์

## 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ไซซ์ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิกล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ไซซ์ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ไซซ์ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเขาควางก้านโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- **กุญแจลิ้นคานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า**

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
  - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ขงกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูนอต), ลูกล้อ (ให้ใส่สีกหลายกันแมลงด้วย)

## 7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก ผนังซ่อมแซม ให้เก็บงานไปปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

## 8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า **ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด** ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ฟักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ฟักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกฝักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- **กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด**
- **ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เขามุม รูปแบบตามที่กำหนด**
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (กอกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านบิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
  - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

## 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
  - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก ([อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี](#)) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nippon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
  - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
  - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
  - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทซ์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหิ้วเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
  - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
  - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิทช์**
  - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผีเสื้อเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
  - **โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด**
  - **ดวงโคมพานแอลไลท์ ผีเสื้อเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์**
  - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
  - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
  - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
  - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
  - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
  - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
  - ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
  - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
  - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
  - เตารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
  - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
  - เตารับ TV และเตารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
  - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
  - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
  - สายไฟเตารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
  - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
  - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- **ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า**

### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบรอย

### 13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม วัสดุที่บาน พ่นสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกดอประตูลูกบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บุษประตูลูกบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชานชาลา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชานชาลา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความ ยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และ ในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจ ของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน